



Vi anticipiamo gratuitamente 3 dei 23 consigli contenuti nella guida “Casa e Mutuo”.  
Se questi consigli saranno attuati, **potrete risparmiare denaro prezioso!**

**Consiglio 2: Spese condominiali**

Controllare la regolarità dei pagamenti delle spese condominiali effettuate dal venditore. Farsi preparare dall'agenzia o dall'amministratore del condominio una dichiarazione che il venditore non sia in stato di morosità. In caso contrario decurtare dall'importo d'acquisto le spese non pagate al condominio.

**Consiglio 21: detrazioni delle provvigioni, spese notarili e bancarie**

Le spese di mediazione immobiliare e le spese notarili relative al solo atto di mutuo sono detraibili fiscalmente. Vi invitiamo a parlarne con il vostro commercialista o direttamente al centro CAF a voi più vicino. Le detrazioni ammissibili riguardano l'acquisto della “prima casa” e possono essere ulteriori in conformità con la legge finanziaria in vigore al momento della dichiarazione dei redditi.

**Consiglio 22: valutare estinzione polizza vita entro i termini**

Spesso le banche, per concedere il mutuo, “obbligano” il richiedente a stipulare una polizza vita legata al mutuo stesso. Ciò che non viene detto è che da queste polizze esiste la possibilità di recedere entro 30 giorni dalla sottoscrizione (art. 177 del codice IVASS) inviando una raccomandata con ricevuta di ritorno alla compagnia assicurativa. In questo caso si ottiene il rimborso di quanto pagato.

---

Team di MigliorMutuo